

# Checkliste

für die Wohnungsübergabe  
Leitfaden für den Mieter



## In gutem Zustand abzugeben sind

- Rollläden: Auszugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
- Wasserhähnen: Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
- Kochplatten: ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Kuchenblech: fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost: fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Dampfabzug: Filtermatten und Aktivkohlefilter sind grundsätzlich immer zu ersetzen
- Allgemein: Sicherungen, Neonröhren und Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse

## Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind

- |  |   |   |
|--|---|---|
| – Kühlschrank  | Eiswürfelfach<br>Innenbeleuchtung<br>Türinnenseite  | vorhanden<br>intakt<br>intakt, ohne Risse |
| – Backofen   | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)<br>Kontroll-Lampen<br>Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör | intakt<br>intakt<br>vorhanden             |
| – Schränke   | Tablarhalter, Tablare und Kleiderstangen  | vorhanden                                 |
| – Türen  | Schlüssel zu allen Türschlössern<br>inkl. Keller und Estrich                                    | vorhanden                                 |
| – Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten                                     |   | intakt                                    |
| – Zahngläser, Seifenschalen etc. in gleichwertiger Ausführung                |   | vorhanden                                 |
| – Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen |   | vorhanden                                 |

## Zu entfernen sind sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Tapeten, Anstriche, Bodenbeläge etc.
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

## Zu entkalken sind

- sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbaren Reduzierdüsen beim Auslauf
- Zahngläser etc.
- Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschschauch und Brause
- WC-Spülkasten

## Tipps für die Reinigung

- Kochherd  
Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden. (Betriebsanleitung konsultieren)  
Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden  
Backofentür stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen  
Kochherdplatten nicht einfetten  
Glaskeramik mit Spezialmittel reinigen
- Geschirrspüler  
nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Dampfabzug  
Fettfilter vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)  
Innengehäuse und Ventilator entfetten
- Lüftungsventile  
sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Badewanne/Dusche  
Duschschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Fenster  
Doppelglasfenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens
- Fenstersims  
innen und aussen reinigen
- Läden  
Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- Cheminée  
durch Kaminfeger reinigen lassen
- Böden  
Parkettböden:  
Unversiegelte sind zu spänen und zu wixsen,  
Versiegelte sind nur feucht aufzunehmen  
Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
- Teppiche  
hygienische, einwandfreie Reinigung nur mit Sprühextraktionsverfahren möglich; Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen!
- nicht vergessen  
auch Estrich, Kellerabteil, sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen  
ebenso sämtliche Parkplätze

## Flecken und Kleber entfernen

- Kaugummi  
mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken  
mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung  
bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden
- Kleber  
Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

## Besonderes

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten!

**Die Lüsterklemmen dürfen nicht entfernt werden und gehören zur Wohnung!**  
**(isoliertes Verbindungsstück für elektrische Leitungen)**



## Abzumelden bei

Einwohnerkontrolle  
Stadtwerk  
Gaswerk  
Post / TV- und Telefongesellschaft

## Wohnungsabnahme

**Mindestens eine Woche im Voraus**

mit der Verwaltung/dem Besitzer vereinbaren auf:

Datum:

Zeit:

**Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat anwesend zu sein.**