

MERKBLATT FÜR DIE WOHNUNGSABGABE

FOLGENDES IST IN FUNKTIONSTÜCHTIGEM UND SAUBER GEREINIGTEM ZUSTAND ABZUGEBEN:

- Rollläden:
Aufzugsgurten, welche nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden.
- Wasserhahnen: Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe; tropfende Hahnen sind abzudichten
- Abläufe: entstopft
- Herdplatten: ohne Risse, nicht gewölbt (Funktionskontrolle bei Abnahme)
- Gasherd: Brennerpilze und Brennerrost
- Kuchenbleche: fleckenlos (andernfalls sind sie zu ersetzen)
- Gitterroste: fleckenlos (andernfalls sind sie zu ersetzen)
- Dampfabzug: Filtermatten und Kohleaktivfilter sind zu ersetzen
- Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV - Anschlüsse: Funktionskontrolle vornehmen etc.
- Cheminée: Dieses ist durch den Kaminfeger reinigen zu lassen.
- Fensterscheiben und Gesimse: innen und aussen
- Brief- und Milchkasten
- Zahngläser, Seifenschalen
- Sonnenstoren

FOLGENDES IST FACHGERECHT ZU ENTKALKEN:

(Bitte keine säurehaltigen Mittel einsetzen. Verwenden Sie stattdessen z.B. Putzessig.)

- sämtliche Wasserhähne, inkl. demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschkäbel und Brausen
- WC-Spülkasten, Klosett, Lavabo, Badewanne

FOLGENDES IST AUF DESSEN VOLLSTÄNDIGKEIT ZU KONTROLLIEREN:

- Kühlschrank: z.B. Eiswürfelfach, Eierbecher, Glastablar etc.; Innenbeleuchtung (intakt); Türinnenseite / Dichtungen (intakt und ohne Risse)
- Backofen: Innenbeleuchtung (intakt); Kontroll - Lampen (intakt); Kuchenbleche, Gitterrost, Grillzubehör
- Schränke: Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen
- Türen: Schlüssel zu allen Schlössern (inkl. Wandschränke, Keller, Estrich, Milch- und Briefkasten)
- Zahngläser, Seifenschalen, etc.
- Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Geschirrspüler, Kochherd, Backofen, etc.

Bei der Wohnungsabgabe sind sämtliche Schlüssel, einschliesslich der eventuell auf eigene Kosten nachträglich angefertigten, abzugeben.

FOLGENDES IST FACHGERECHT ZU ENTFERNEN:

(Sofern diese nicht **auf eigene Haftung** vom neuen Mieter übernommen werden. Allenfalls ist vorgängig mit dem Vermieter bzw. der Verwaltung Kontakt aufzunehmen.)

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen etc. (Diese sind, **sofern nichts anderes vereinbart wurde**, unter Wiederherstellung des vorherigen Zustandes zu beseitigen.)
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (Die Löcher sind fachgerecht zu verschliessen.)
- eigene Teppiche und Bodenbeläge

TIPPS FÜR DIE REINIGUNG:

- Kochherd: Im Backofen können in der Regel Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung beachten). Regulierknöpfe am Armaturenbrett können herausgezogen werden. Herdplatten bitte nicht einfetten.
- Geschirrspüler: gemäss Gebrauchsanweisung reinigen
- Dampfabzugsgitter: Abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden); Filtergitter können im Geschirrspüler gewaschen werden.
- Lüftungsventile: sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Badewanne / Dusche: Duschschauch abmontieren und im Entkalkungsbad einlegen
- Fenster: Doppelverglasungen auseinanderschrauben und auch innen reinigen
- Böden;
Parkett: unversiegelte sind zu spähen und zu wischen. Versiegelte sind nur nebelfeucht aufzunehmen
Linol / Kunststoff: Diese dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen werden.
- Teppiche: Eine einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mit einem Sprühextraktionsverfahren möglich. Beauftragen Sie frühzeitig einen Spezialisten. Entsprechende Geräte können auch in Drogerien gemietet werden.
- Nicht vergessen: Auch Estrich- und Kellerabteile (inkl. Obstturbu) sowie Milch- und Briefkasten sind sauber gereinigt abzugeben.
- Vorfenster: siehe Mietvertrag (je nach Jahreszeit)
- Gartenbeete: sind zu räumen und umzustecken

Beachten Sie: Bei der Wohnungsabgabe sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereitzuhalten.

Veranlassen Sie - sofern vorhanden - das rechtzeitige Ablesen für Gas, Wasser und Elektrisch sowie die Abmeldung Ihres Telefonanschlusses.

Wohnungsabnahme: Bitte vereinbaren Sie **mindestens 10 Tage** im Voraus mit der Verwaltung oder dem Vermieter den Abgabetermin.

Mit der Unterschrift auf dem Mietvertrag für Wohnräume bestätigt die Mieterschaft, dass Sie dieses Schreiben gelesen und verstanden hat. Gleichzeitig versteht sich die Mieterschaft mit diesem Merkblatt einverstanden.